

# BIO-CLEAN®

L'Aimable Bactérie Qui Élimine Les Déchets



## GESTION DE LA PROPRIÉTÉ

Les problèmes de tuyaux peuvent être un énorme problème pour les gestionnaires de l'immeuble. En utilisant le traitement des lignes principales avec Bio-Clean, vous épargnerez des ennuis et économiserez beaucoup d'argent en réparations.

L'approche de Bio-Clean est très différente de la méthode habituelle, brûler à travers le blocage avec des produits chimiques ou le rinçage / snaking régulières. Bio-Clean élimine plutôt la cause des obstructions et des écoulements faibles sans utiliser de produits acides ou nuisibles.

Contrairement à ce que les publicités télévisées veulent que vous croyiez, la plupart des problèmes d'écoulement de tuyaux ne résultent pas d'un encrassement dans le filtre autrement propre. En réalité, les déchets organiques s'accumulent dans les tuyaux au-delà du filtre tout le long à l'égout. Les produits que vous voyez à la télévision ne peuvent pas résoudre ce problème, mais Bio-Clean a été spécialement formulé pour digérer les déchets organiques. Bio-Clean contient des micro-organismes à l'état dormant. Quand ils sont mélangés avec de l'eau, ils prennent vie. Comme tous les êtres vivants, ils doivent manger pour survivre. Nous avons sélectionné des souches d'organismes qui se nourrissent de graisse, de poils, de pellicules de savon et de tous les autres déchets organiques qui autrement boucheraient vos tuyaux. Lors du processus de digestion des déchets, ces organismes convertissent ces déchets en eau et en dioxyde de carbone inoffensif. Cela laisse vos tuyaux propres et sans problème!

Les sauvegardes et les blocages semblent toujours se produire au moment le plus déranger possible. Alors n'attendez pas. Commencez avec Bio-Clean aujourd'hui.

# BIO-CLEAN®

L'Aimable Bactérie Qui Élimine Les Déchets



## GESTION DE LA PROPRIÉTÉ

### NETTOYAGE DES LIGNES PRINCIPALES PAR LES ÉVÉNEMENTS DE TOIT

### INSTRUCTIONS D'APPLICATION POUR IMMEUBLES DE COPROPRIÉTÉ ET D'APPARTEMENTS

**TRAITEMENT INITIAL:** Cette méthode ne nécessite pas de retirer les drains de l'appareil raccordés à la pile. C'est pourquoi il est préférable que le locataire applique directement le produit sur les appareils. Cependant, vous garderez les lignes principales ouvertes. Vous aurez besoin d'un arrosoir avec un bec à tête amovible pour pouvoir y fixer un tuyau ou un tube. (ex. un arrosoir pour le jardinage) Bio-Clean doit être appliqué lorsque le moins d'eau sera utilisé, par exemple tard dans la nuit ou le matin après que la foule de travail a quitté pour la journée. Pour 10 étages, utilisez 2 1/2 tasses de Bio-Clean par événement. Mélanger avec de l'eau tiède (jamais chaude) au rapport de 1 tasse à 8 litres d'eau. Remuer et verser dans l'événement. Utilisez le tuyau pour verser le produit dans les tuyaux, **CONTRES LES MURS. FAITES PIVOTER LE TUYAU AUTOUR DE LA CIRCONFÉRENCE POUR QUE TOUT LE TUYAU SOIT RECOUVERT DE BIO-CLEAN.** Répétez le traitement pendant cinq jours consécutifs ou plus si vous avez une accumulation sévère (8 à 10 jours).

**TRAITEMENT D'ENTRETIEN:** Traitez les événements une fois toutes les deux à quatre semaines. cela dépend de la quantité d'accumulation.

Remarque: Si vous rencontrez des problèmes de lignes principales ou si le bâtiment mesure plus de 50 pieds de l'égout, traiter la ligne principale en premier (voir Instructions concernant les lignes d'égout pour immeubles de copropriété et appartements).

### VIDE- ORDURES:

**TRAITEMENT:** le traitement est le même que pour les événements de toits des immeubles de grande hauteur (voir ci-dessus). Prémélanger et appliquer suivant les instructions de traitement initial et au traitement d'entretien ci-dessus.

### LA LAVERIE:

**TRAITEMENT:** Traitez le bac à linge ou le drain à linge avec 1/2 tasse de Bio-Clean mélangé avec 4 litres d'eau tiède. Appliquez ce montant pendant 5 jours consécutifs. Ceci devrait être appliqué une fois la laverie est fermée pour la soirée afin que les bactéries puissent avoir une rétention de 6-8 heures dans la ligne. Pour l'entretien, appliquez une demi-tasse mélangée comme indiqué ci-dessus toutes les deux semaines ou une fois par mois.

# BIO-CLEAN®

L'Aimable Bactérie Qui Élimine Les Déchets



## GESTION DE LA PROPRIÉTÉ

### INSTRUCTIONS DE LIGNES POUR IMMEUBLES DE CO-PROPRIÉTÉ ET D'APPARTEMENTS

Toujours traiter au début de la plus longue période sans écoulement ou écoulement faible.

**TRAITER PENDANT 5 JOURS CONSÉCUTIFS. CONTINUEZ LE TRAITEMENT UNE OU DEUX FOIS PAR SEMAINE JUSQU'À CE QUE TOUTE ACCUMULATION DISPARAISSE.** Ensuite,

utilisez-le comme produit d'entretien une fois toutes les 1 à 2 semaines. Des doses plus faibles appliquées plus souvent permettent un meilleur contrôle que les doses plus fortes appliquées à des intervalles plus longs.

Lors du traitement d'un égout plus long qui relie un bâtiment à un égout principal, commencez le traitement de la bouche d'égout ou le point de nettoyage situé le plus près de l'égout principal. Après 3 jours, traiter le regard ou le point de nettoyage suivant en amont. Continuez jusqu'à ce que le bâtiment soit atteint. Cela contribuera à éliminer un blocage dû à de possibles morceaux de déchets détachés du mur et passant dans une zone de conduite où aucune action biologique n'a eu lieu.

Mélangez Bio-Clean avec la quantité d'eau tiède, comme indiqué dans le tableau de traitement ci-dessous:

DIAMÈTRE	LONGUEUR DE TUYAU / D'ÉGOUT	QUANTITÉ
4" (10 cm)	25' - 100' / 7,5m - 30,5m	½ tasse : 4 litres d'eau
	100' - 300' / 31m - 91m	1 ½ tasses : 12 litres d'eau
6" (15 cm)	25' - 100' / 7,5m - 30,5m	1 tasse : 8 litres d'eau
	100' - 300' / 31m - 91m	3 tasses : 24 litres d'eau
8" (20cm)	25' - 100' / 7,5m - 30,5m	1 ½ tasses : 12 litres d'eau
	100' - 300' / 31m - 91m	4 ½ tasses : 36 litres d'eau
10" (25cm)	25' - 100' / 7,5m - 30,5m	2 tasses : 16 litres d'eau
	100' - 300' / 31m - 91m	6 tasses : 48 litres d'eau

#### REMARQUE:

Lors du traitement des égouts nécessitant plusieurs gallons ou litres d'eau, vider tout le mélange à la fois. Ne pas verser lentement. La ligne de crête la plus haute pouvant être obtenue est la plus désirable.

# BIO-CLEAN®

L'Aimable Bactérie Qui Élimine Les Déchets



## GESTION DE LA PROPRIÉTÉ

### LE TRAITEMENT DE STATION DE REMONTÉE POUR IMMEUBLES DE COPROPRIÉTÉ ET D'APPARTEMENTS

**ÉTAPE 1:** ▶ Si de la graisse dure s'est accumulée, retirez-la

**ÉTAPE 2:** ▶ Quand un nouveau film de graisse se forme, faire monter le niveau d'eau "pompe en marche" autant que possible sans causer de problèmes de refoulement. Augmentez le même niveau de "pompe éteinte" pour que le cycle de pompage reste inchangé. Le plus d'eau usée retenue, meilleur sera le travail de Bio-Clean. **MINIMUM DE 3 PIEDS.**

**ÉTAPE 3:** ▶ Faire des applications quotidiennes pendant 5 jours consécutifs

- Mélanger en avance avec de l'eau tiède. Bien mélanger pendant environ 30 secondes à une minute.
- Appliquer au début de la période d'écoulement la plus faible.
- Pompez au niveau le plus bas possible puis versez le mélange dans les tuyaux et contre les murs.
- Rapport de mélange Bio-Clean et eau
  - 454 g (1 tasse) de Bio-Clean à 8 litres / 1 lb (2 1/2 tasses) de Bio-Clean à 20 litres.

#### REMARQUE:

▶ si l'écoulement est inconnu, utilisez la capacité de la pompe comme guide

• Taux d'application:

- **L'ÉCOULEMENT FAIBLE** - ces stations reçoivent peu ou pas d'écoulement à un moment donné pendant 24 heures, semblable aux stations recevant seulement les eaux usées domestiques
  - 1 lb / 500 gallons volume EU pendant la "pompe en marche"
  - 1,2 lb / 500 gallons volume impérial pendant la "pompe en marche"
  - 500 g / 2000 litres de volume pendant la "pompe en marche"
- **L'ÉCOULEMENT ÉLEVÉ** - variable mais l'écoulement continue pendant 24 heures
  - L'écoulement quotidien de 1 lb / 50 000 gallons EU
  - L'écoulement quotidien de 1,2 lb / 50 000 gallons Imperial
  - L'écoulement de 1 kg / 416 890 litres

**ÉTAPE 4:** ▶ Applications d'entretien: Utilisez la même procédure qu'à l'étape 3, soit un jour par semaine ou pour obtenir des meilleurs résultats, divisez la quantité de traitement en 2 parties et appliquez-la deux fois par semaine.